

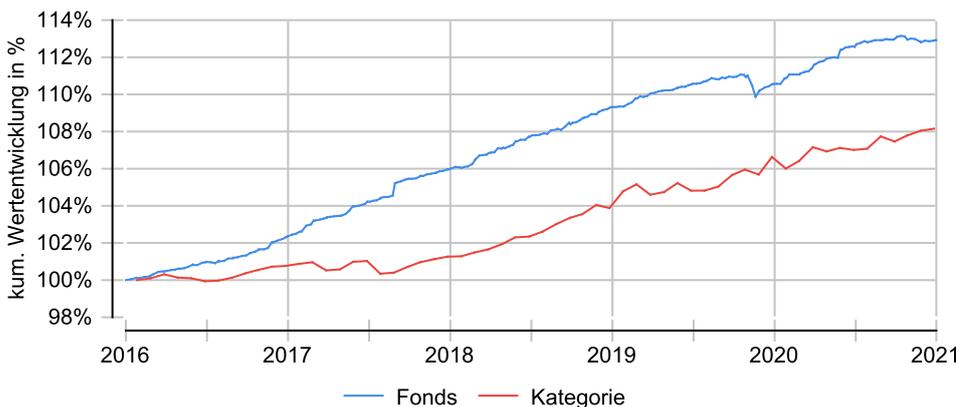
grundbesitz europa RC

Anlageziel

Fonds strebt eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen an. Der Fonds investiert hierzu schwerpunktmäßig in Immobilien aus den Mitgliedsländern der Europäischen Union und des Europäischen Wirtschaftsraumes, sowie zu einem geringen Anteil in Ländern außerhalb der EU/des EWR. Im Fokus steht der Ankauf von Gewerbeimmobilien mit den Nutzungsarten Büro, Einzelhandel, Logistik und Hotel sowie in Einzelfällen von Wohnimmobilien. Daneben erwirbt der Fonds auch Immobilienprojektentwicklungen. Die Auswahl der Immobilien obliegt dem Fondsmanagement und erfolgt nach den Kriterien nachhaltige Ertragskraft, Lage, Größe, Nutzung und Mieter.

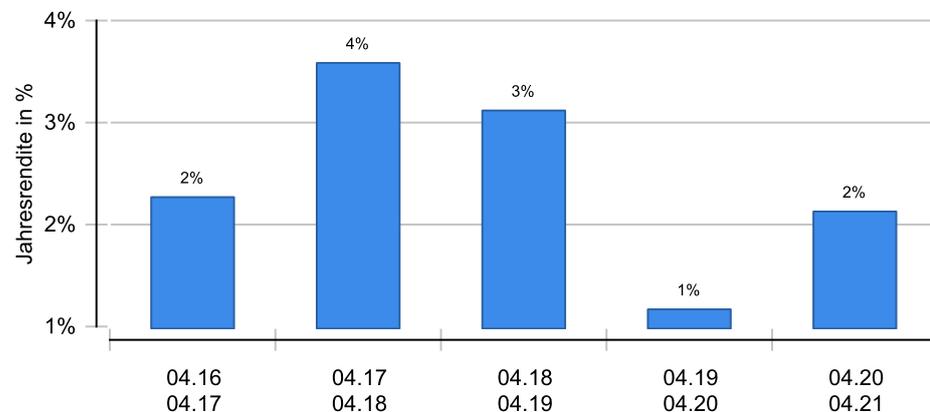
Wertentwicklung in EUR über 5 Jahre bis 05.05.2021

Die historische Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

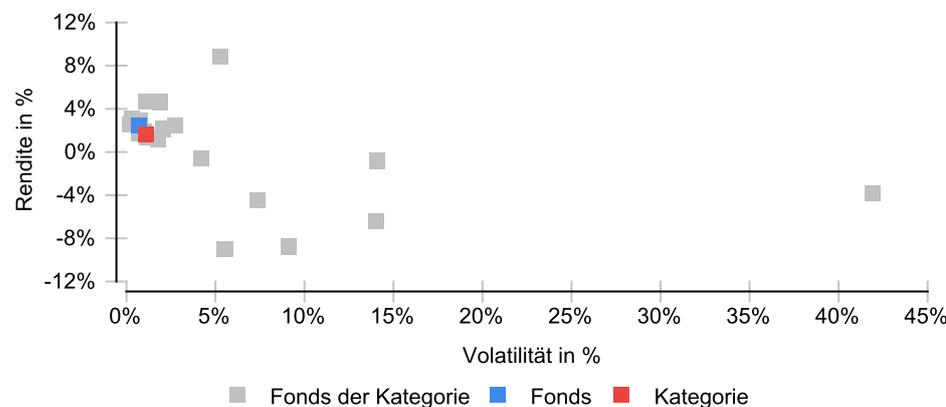


Wertentwicklung (MiFID-konform)

Die historische Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Risikomatrix 5 Jahre



Eckdaten

Typ	Immobilienfonds
Schwerpunkt	Europa
ISIN / WKN	DE0009807008 / 980700
Währung	EUR
Mindestanlage	keine
Sparplan	50,00 EUR
VL-fähig	Nein
Ertragsverwendung	ausschüttend
ltz. Ausschüttung	16.12.2020 (0,75 €)
Domizil	Deutschland
Kategorie	Immobilienfonds/Europa
Benchmark	-
Manager	Anke Weinreich
Verwahrstelle	State Street Bank International
Zahlstelle	Deutsche Bank
Auflegung	27.10.1970
Geschäftsjahr	01.10. - 30.09.

Preise (05.05.2021)

Kurs / Vortag	39,58 EUR / 39,57 EUR
Abs. / Rel. Diff.	0,01 EUR / +0,03 %
Gesamtvol.	8,88 Mrd. EUR

Gebühren

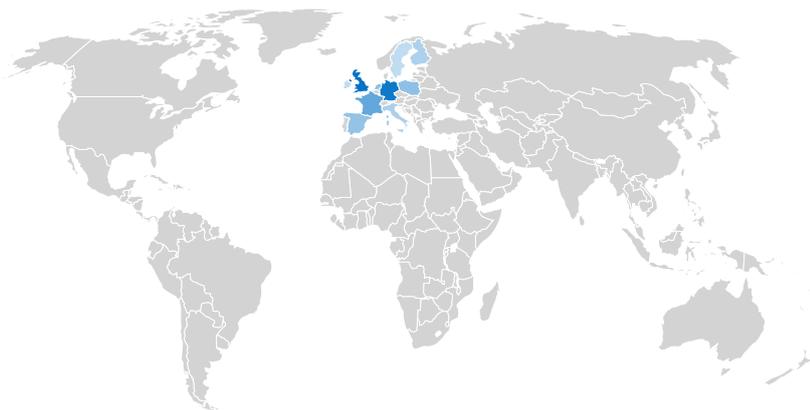
Ausgabeaufschlag	5,00 %
Bankgebühren	0,03 %
TER	1,05 %
Verwaltungsgebühr	1,00 %
Performance Fee	1,50 %
Rücknahmegebühr	keine

KVG

Name	DWS Grundbesitz GmbH
Telefon	01803/ 10 11 00
URL	https://realestate.dws.com/
EMAIL	info@dws.com

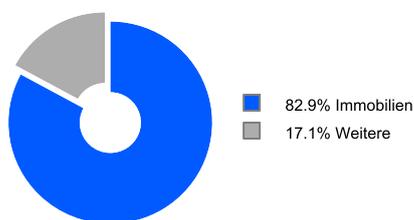
grundbesitz europa RC

Ländergewichtung¹

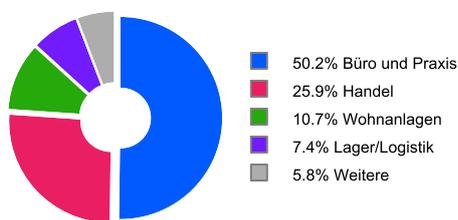


Land	Anteil
Großbritannien	25,60 %
Deutschland	24,20 %
Frankreich	13,50 %
Niederlande	8,10 %
Polen	7,90 %
Spanien	7,40 %
Italien	4,30 %
Finnland	4,00 %
Irland	1,70 %
Schweden	1,60 %

Wertpapiere¹



Branchen¹



¹ Stand Allokationsdaten: 31.03.2021

Kennzahlen (30.04.2021)

Bezeichnung	1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre
Performance kum.	2,13 %	3,32 %	6,54 %	12,86 %	30,80 %	78,98 %	107,69 %
Performance p.a.	2,13 %	1,65 %	2,13 %	2,45 %	2,72 %	3,96 %	3,72 %
Volatilität	0,62 %	0,82 %	0,72 %	0,70 %	0,73 %	1,80 %	1,62 %
Sharpe Ratio	+4,25	+2,57	+3,55	+4,03	+3,77	+1,77	+1,52
max. Drawdown	-0,15 %	-0,76 %	-0,76 %	-0,76 %	-0,76 %	-0,76 %	-0,76 %
Längste Verlustphase	3 Monate						

Wichtige Hinweise: Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch durch die EDISOFT GmbH keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfondsanteilen sind die jeweiligen wesentlichen Anlegerinformationen (KIID), Verkaufsprospekte sowie die jährlichen Rechenschaftsberichte und Halbjahresberichte, die bei den Emittenten der Produkte in der jeweils aktuellen Version kostenlos erhältlich sind. Diese Unterlagen sind auch Grundlage für die steuerliche Behandlung der Fondserträge.

Erläuterungen zu den Berechnungsgrundlagen: Die Entwicklungen bzw. Endbeträge und Kennzahlen zur Risiko und Performance werden auf EUR-Basis berechnet. Die auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. die Verwaltungsvergütung) werden berücksichtigt. Die auf Kundenebene anfallenden Kosten (Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind ggfs. nicht berücksichtigt. Bei Fremdwährungen wird durch aktuelle Wechselkurse in EUR umgerechnet. Die Rendite kann infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Die Wertentwicklung wird gemäß der Methode des Bundesverbandes Deutscher Investmentgesellschaften (BVI) berechnet und geht dabei von folgendem aus: Einmalanlage, Anlage zum Anteilswert, Endbewertung zum Anteilswert, Ertragswiederanlagen von Ausschüttungen zum Anteilswert am Extrag. Die Wertentwicklungen ausländischer Fondsgesellschaften werden dieser Berechnungsmethode angepasst. Ausgehend von der, nach BVI berechneten Wertentwicklung können in der Software wahlweise Transaktionskosten (insbes. Ausgabeaufschläge) sowie näherungsweise Steuern und Inflation bei der Darstellung der Wertentwicklung berücksichtigt werden.